

## Отчёт

Управляющая организация ООО «КТИИС»

о работах по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Батумская, 32 на 01.01.2019 г.  
 Текущий ремонт = 3 046,46 м<sup>2</sup> (площадь жилых помещений) \* 2,1 руб. (с 1м<sup>2</sup>) \* 12 мес. = 76 770,72 руб.  
 Текущий ремонт = 69,9 м<sup>2</sup> (площадь нежилых помещений) \* 2,1 руб. (с 1м<sup>2</sup>) \* 12 мес. = 1 761,48 руб.

Содержание жилья	Текущий ремонт					Финансовый результат на 01.01.2019 г.
	2018 год		Средства от использования общего имущества	Выполнено работ	Неосвоенные средства(+)/перерасход средств (-) текущего ремонта на 01.01.2019 г.	
Задолженность населения на 01.01.2019 г.	Неосвоенные средства(+)/перерасход средств (-) на 01.01.2018 г.	Начислено				Оплачено населением
1	2	3	4	5	6	
59 456,23 руб.	14 281,49 руб.	78 532,2 руб.	81 444,96 руб.	5 200 руб.	90 784,18 руб.	7=2+4+5-6 10 142,27 руб.
						8=2+3+5-6-1 -52 226,72 руб.

Отчет составлен на основании актов приема выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного жилого дома, утвержденных представителями собственников.

Месяц	Текущий ремонт за 2018 г		Ед. изм.	Кол-во	Сумма, руб.
	Наименование работ	Установление			
Февраль	Установка отпусков на предохранительные клапаны систем отопления и горячего водоснабжения в тех. подвале		м	2,0	2 975,51
Март	Смена участков стояков системы горячего водоснабжения в тех. подвале		м	1,5	1 658,21
Апрель	Смена участков стояков системы горячего водоснабжения (кв. № 52) Косметический ремонт подъезда № 2		м	2,0	49 000,75
Июнь	Смена участков стояков системы горячего водоснабжения (кв. № 55) Проверка контрольно-измерительных приборов (манометров) на индивидуальных тепловых пунктах в тех. подвале		шт	1	3 387,80
Сентябрь	Установка энергосберегающих светодиодных светильников в подъездах № 1, 2, 3, 4		шт	6	
	Смена коллекционного (общедомового) прибора учёта холодного водоснабжения в тех. подвале		шт	12	12 272,46
Октябрь	Смена участков магистральных трубопроводов системы горячего водоснабжения в тех. подвале		шт	1	
	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, вентилей) на стояках системы горячего водоснабжения в тех. подвале		шт	3,5	
	Смена участков стояков системы горячего водоснабжения в тех. подвале		шт	4	21 489,45
	Умеление и герметизация межпанельных швов фасада здания		м	2,7	
<b>Итого:</b>					<b>90 784,18</b>

Директор ООО «КТИИС»

/И.А. Баранов/

Управляющий домом

/И.В. Файзеева/

Представитель собственников многоквартирного жилого дома

/Кв. № 60/

Кв. 37

О.В.

О.В. Тарасова